

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

OPRAVA BYTU Č. 10, MENDLOVO NÁMĚSTÍ 12, BRNO – STŘED

b) *místo stavby*

Brno, Mendlovo náměstí 12

c) *předmět dokumentace*

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy stávajícího třípokojového bytu ve třetím nadzemním patře čtyřpodlažního bytového domu na Mendlově náměstí.

#### A.1.2. Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení, místo trvalého pobytu*

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, Brno

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, firma, IČ, adresa*

Ing. Oldřich Bělina, Pod Solovnou 9, Praha 4, 140 00,  
Tel: 732 355 652, Email: belina@a-belina.eu,  
Autorizovaný architekt, ČKA 03809

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření
- Požadavky investora

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Stávající třípokojový byt se nachází ve třetím nadzemním patře čtyřpodlažního bytového domu na Mendlově náměstí.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití a zastavěnost se nemění.

### c) údaje o ochraně území (památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v zastavěném území obce.

### d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno podle projednání s dotčenými orgány státní správy.

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá žádné časové ani jiné vazby na jiné investice.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek parc. č. 1188.

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, Brno

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stávající objekt bytového domu není památkově chráněný.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

Stavba nespadá do vymezení dle §2 odst. 2 vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a proto se z hlediska plnění požadavků této vyhlášky neposuzuje.

### f) seznam výjimek a úlevových řešení

Bude doplněno podle projednání s dotčenými orgány státní správy.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů (pracovníků) apod.)

Nedochází ke změnám.

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Nedochází ke změnám.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Na základě výběrového řízení

- k) *orientační náklady stavby*

Na základě výběrového řízení

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na samostatné objekty a technologická zařízení.

V Praze 03/2016, Ing. Oldřich Bělina